

## U M O W A nr

Zawarta w dniu ..... r. w Mławie

**Miastem Mława** z siedzibą w Mławie, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława, NIP 569 176 00 34, reprezentowanym przez:

Pana Michała Nowakowskiego – Dyrektora **Szkoły Podstawowej Nr 2** im. Mikołaja Kopernika w Mławie, ul. Sportowa 1, 06-500 Mława, NIP 5691884463, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a Panem/Panią .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą – .....  
z siedzibą w ..... NIP .....,  
REGON ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowaną przez:

..... - właściciela firmy zgodnie z treścią wydruku  
z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
z dnia ..... r. stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,  
zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

### § 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi oferta wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującej usługi remontowej pn. „**Przebudowa pomieszczeń piwnicznych w Szkole Podstawowej nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Mławie celem adaptacji na szatnie dla uczniów**”

a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości :

netto : .....zł

VAT 23 .....zł

brutto: ..... zł

Słownie brutto: .....

Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.

3. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu i odbiorze usługi remontowej, na podstawie protokołu odbioru wykonanej usługi.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 14

dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez uprawnioną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

5. Cena netto oferty nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy i nie podlega waloryzacji. Wystąpienie usług dodatkowych nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

6. Cena brutto może ulec zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, zaistniałej po dacie zawarcia umowy.

Faktura powinna być wystawiona na adres:

**Nabywca:** Miasto Mława, ul. Stary Rynek 19, 06-500 Mława, NIP 569 176 00 34

**Odbiorca:** Szkoła Podstawowa nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Mławie, ul. Sportowa 1, 06-500 Mława  
Nip: 5691884463 rola: Jednostka Samorządu Terytorialnego – Odbiorca.

Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na r-k Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w formie **umownej**, które obejmuje całość usługi remontowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy opisany w załączniku do zamówienia.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu usługi.

## § 3

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: do **21.08.2026 r.**

## § 4

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.

2. Zamawiający zgodnie przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki od podatku od towarów i usług mającej zastosowanie do przedmiotu umowy,

2) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów organów administracji publicznej bądź instytucji kontrolujących działania Zamawiającego mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany wysokości, wartości lub sposobu spełnienia świadczeń stron,

3) termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezawinionych niezależnych od Wykonawcy takich jak:

a) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania opracowania do tych zmian,

b) wystąpiła konieczność wykonania usług dodatkowych lub zamiennych, wykonanie których miało wpływ na wstrzymanie prac podstawowych.

4) W przypadku ograniczenia zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość

wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace ujęte i wycenione w zapytaniu ofertowym.

3. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### § 5

1. Zakończenie wykonania usługi remontowej Wykonawca zgłasza na piśmie lub telefonicznie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanej usługi remontowej w ciągu 14 dni od pisemnego lub telefonicznego ich zgłoszenia o zakończeniu i gotowości do odbioru.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują obie ze stron.
4. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przekracza umownego terminu zakończenia usługi remontowej.

#### § 6

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, stan epidemiologiczny, stan klęski żywiołowej i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

#### § 7

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie przez Wykonawcę Podwykonawcom części usług objętych umową pod warunkiem wcześniejszej akceptacji Zamawiającego na piśmie.
2. Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o usługę z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z podwykonawcą.
4. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów, w szczególności kosztów wynagrodzenia, związanych z usługami świadczonymi przez podwykonawców.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez okres **36 miesięcy** na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanej usługi remontowej oraz zastosowanych materiałów na okres **60 miesięcy**:

- 1) Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania wykonanego zamówienia.
  - 2) Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad oraz wymianę uszkodzonych elementów wbudowanych w ramach realizacji zamówienia w okresie 36 miesięcy, licząc od następnego dnia od daty odbioru końcowego bezusterkowego wykonania usługi remontowej lub od daty protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót.
  - 3) Usunięcie ujawnionej wady zostanie wykonane w terminie jednego miesiąca, w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych naprawa dokonana bezzwłocznie, gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
  4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  5. W sytuacji gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  6. Każdorazowa zmiana umowy może być dokonywana wyłącznie w porozumieniu z Zamawiającym i na jego pisemne zezwolenie (należy określić zmiany, podać uzasadnienie, czas wykonania zmiany).

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego terminami w § 3.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 326 z późn. zm.),
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 11

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi następujący załącznik:

1. Wydruk z CEiDG.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**